Unspoilt Andalusia

AX1460 – Casa Almendro, Landhaus in der Gegend von Comares/Riogordo

AX1460 | Málaga

€329,000



Schlafzimmer: 3 | Badezimmer: 2 | Bebaute Fläche: 140 m² | Grundstück: 944 m²

Die Immobilie

3 Schlafzimmer – 2 Badezimmer – Wohnbereiche für Winter und Sommer – Whirlpool – atemberaubende Aussicht – keine unbefestigten Wege

Ein reizvolles Landhaus mit 3 Schlafzimmern, spektakulärem Blick auf die Berge und die umliegende Landschaft sowie hervorragender Anbindung. Es liegt nur 10 Minuten von Riogordo und 15 Minuten von Comares entfernt; eine Bar/ein Restaurant ist in 200 Metern erreichbar.

Dieses schöne, 140 m² große Haus liegt an einer Landstraße – ganz ohne unbefestigte Wege – in einer herrlichen ländlichen Umgebung. Es eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, für die Ferienvermietung oder zur gelegentlichen Nutzung. Eine Zufahrt führt zu einem überdachten Carport; von dort führen Stufen hinauf zu einer halbkreisförmigen Terrasse am Hauseingang, die zudem direkt von der Straße aus zu Fuß erreichbar ist. Was beim Ankommen sofort ins Auge fällt, ist der wunderbare Ausblick – oder besser gesagt: die vielfältigen Ausblicke, denn in jede Richtung eröffnet sich eine atemberaubende Landschaft! Ebenso bezaubernd sind die Gärten mit ihren verschiedenen Bereichen – ein wunderbarer Ort, um das Leben im Freien zu genießen, wobei Ästhetik, Natur und Komfort im Mittelpunkt stehen. Ein schöner Whirlpool sorgt für einen Hauch von Luxus und Entspannung; er ist eine wunderbare Ergänzung, die man das ganze Jahr über genießen kann – besonders abends unter einem funkelnden

Sternenhimmel und im Schein stimmungsvoller Gartenbeleuchtung.

Vor bzw. seitlich des Hauses befindet sich eine dreieckige, gepflasterte Terrasse. Von hier aus gelangt man zum Heizungsraum sowie zu einem seitlichen Abstellraum, der auch als zusätzlicher Zugang zum Haus dient.

Der hübsche Garten ist mit altem Baumbestand sowie blühenden Sträuchern und Büschen angelegt und verfügt über ein geräumiges Gartenhaus. Dahinter erstrecken sich Mandel- und Olivenhaine sowie eine beeindruckende Berglandschaft, die bis zum Horizont reicht! Ein tiefer gelegener Bereich an einer Seite des Grundstücks böte zudem den perfekten Platz für einen oberirdischen Pool – so könnte man direkt von der Terrasse aus ins Wasser gelangen.

Von der überdachten Veranda aus gelangt man in den Hauptwohnraum, der mit einem gusseisernen Kaminofen – eingelassen in den Kamin – sowie einer Balkendecke ausgestattet ist. Eine Trennwand mit beidseitigen Torbögen separiert den Wohnbereich von der Küche. Die Küche ist voll ausgestattet und befindet sich in einwandfreiem Zustand.

Ein Torbogen führt von hier aus in einen inneren Flur, von dem eine Treppe in das Obergeschoss hinaufführt. Am anderen Ende des Flurs befindet sich das Badezimmer im Erdgeschoss, das mit einer geräumigen, begehbaren Dusche mit Glaswänden ausgestattet ist. Zudem gibt es im Flur eine Tür zu einem Abstellraum sowie einen Ausgang ins Freie. Vom Flur aus gelangt man außerdem in das Schlafzimmer im Erdgeschoss; innerhalb dieses Zimmers führt eine Treppe hinauf zu einem weiteren Schlafzimmer.

Über die Treppe erreicht man den Flur im Obergeschoss, der in etwa die gleiche Fläche einnimmt wie der innere Flur im Erdgeschoss. Von hier aus führt eine Tür in das Schlafzimmer im Obergeschoss (4,1 x 3,2 m). Ein Torbogen verbindet dieses Zimmer mit dem dazugehörigen Duschbad (2,6 x 1 m).

Am Ende des Flurs führt eine Tür in das Wohnzimmer im Obergeschoss. Dank der großen Glasflächen fällt viel natürliches Licht ein und man genießt einen herrlichen Ausblick; zudem gelangt man von hier aus auf eine schöne, etwa 20 m² große Terrasse. Der Ausblick von dort ist noch beeindruckender! Ein wunderbarer Ort, um zu entspannen, ein Buch zu lesen oder Gäste zu empfangen. Im Sommer könnte der Raum bei Bedarf sogar als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Das Haus verfügt in allen Räumen über eine Klimaanlage (warm/kalt).

In unmittelbarer Nähe dieses reizvollen Landhauses befinden sich eine Bar und ein Restaurant.

Objektübersicht

– Haus 140 m²

– Grundstück 944 m²

– Fantastischer Rundumblick

– Whirlpool auf der Terrasse

– Bar/Restaurant fußläufig erreichbar

– Gute Erreichbarkeit, keine unbefestigten Wege

– Private und ruhige Lage

– Grundsteuer (IBI): 270 € pro Jahr

– Hochwertige Kunststofffenster und -türen

– Klimaanlage in allen Räumen

– Zusätzlicher 1000-Liter-Wassertank

– Energieausweis: in Bearbeitung

Ausstattung

Klimaanlage | Rustikaler Stil | Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Fotos







Kontakt zu dieser Immobilie

Andrés: +34 634 401 271 | Toni: +34 606 010 580

info@unspoiltandalusia.com

Calle Poeta García Valverde, 4, Trapiche, Vélez-Málaga

Aktuelle Immobilienseite ansehen

Erstellt am 05/11/2026. Verfügbarkeit und Angaben müssen bestätigt werden.