Unspoilt Andalusia

AX1459, Finca Carmelica, Canillas de Aceituno

AX1459 | Canillas de Aceituno · Málaga

€199,950



Schlafzimmer: 2 | Badezimmer: 2 | Bebaute Fläche: 172 m² | Grundstück: 15,246 m²

Die Immobilie

2 Schlafzimmer – 2 Badezimmer – großes Nebengebäude – Abstellraum – 15.246 m² Grundstück

Traditionelles, rustikales Landhaus (Doppelhaushälfte) auf einer Ebene (74 m²), mit einem 80 m² großen Nebengebäude, einem 18 m² großen Abstellraum sowie einem Hühnergehege, gelegen auf einem weitläufigen Grundstück.

Inmitten einer ursprünglichen ländlichen Umgebung gelegen, ist dieses kleine, authentische Landhaus – das aus dem Jahr 1960 oder früher stammt – ideal für alle, die ein kleines, wahrhaft traditionelles „Cortijo“ auf dem Land suchen und dennoch in nur einer halben Stunde die Küste bei Torre del Mar erreichen möchten.

Die Finca Carmelica ist über eine gut befahrbare Strecke erreichbar – es gibt keine unbefestigten Wege (Pisten). Sie liegt in einer abgelegenen Hügellandschaft südwestlich von Canillas de Aceituno. Das Haus ist ein Reihenhaus (mit einem Nachbargebäude verbunden) und befindet sich in einer Gegend mit sehr netten Nachbarn. Hier erleben Sie das echte andalusische Landleben.

Vom Zufahrtsweg führen Stufen in einen Innenhof (Patio). Dieser ist bereits sehr ansprechend, lässt sich aber mit geringem Aufwand noch weiter verschönern. Ganz rechts im Innenhof befindet sich eine Tür zu einer Außenküche bzw. einem Hauswirtschaftsraum (ca. 2,5 x 3 m) sowie einem Außenbad (2 x 1 m). Ebenfalls vom Innenhof aus gelangt man durch die Eingangstür in den großen Wohn-/Essbereich (ca. 5,5

x 3 m), der an der hinteren rechten Seite über einen traditionellen Kamin verfügt. Von dort führt eine ursprüngliche Treppe in das Schlafzimmer im Obergeschoss, das mit einer Dachschräge und sichtbaren Deckenbalken ausgestattet ist (6 x 3 m). Im Erdgeschoss schließt sich hinter der Treppe ein großes Wohnzimmer (6 x 3 m) an, von dem aus eine Doppeltür auf die Terrasse führt. Vom Wohnzimmer aus erreicht man zudem das zweite Schlafzimmer (im Erdgeschoss, 5 x 3 m). Dieses umfasst derzeit einen kleinen, durch eine Trennwand abgetrennten Bereich, in dem ein Einzelbett steht – die Wand kann bei Bedarf entfernt werden. Daran schließt sich ein Badezimmer an (3 x 2 m).

Die Außenküche bzw. der Hauswirtschaftsraum könnte bei Bedarf in den Wohnbereich des Hauses integriert werden.

Am anderen Ende des Innenhofs, ganz links, befindet sich ein Abstellraum (ca. 3 x 2,5 m), an den ein Hühnerstall mit dazugehörigem Auslauf angrenzt.

Etwas abseits des Hauses befindet sich auf dem Grundstück eine große Scheune (ca. 80 m²), die Potenzial für einen Umbau bietet. Das Grundstück wird derzeit nicht genutzt, bietet aber Potenzial für die Anlage einfacher Gärten, Baumpflanzungen, einen Obstgarten usw.

Dies ist das Richtige für alle, die ein authentisches, einfaches Leben auf dem spanischen Land suchen – inmitten einer reizvollen, traditionellen andalusischen Landschaft, fernab von Menschenmassen und dennoch nur eine bequeme halbe Stunde von der Küste entfernt.

Objektübersicht

- Grundstücksfläche: 15.246 m²
- Gesamte bebaute Fläche (inkl. aller Nebengebäude): 172 m²
- Haupthaus: 70 m²
- Baujahr des Hauses: 1960
- Ländlicher, rustikaler Charakter
- Umfriedeter Innenhof
- Anschluss an Wasser- und Stromnetz
- Grundsteuer (IBI): noch zu bestätigen
- Energieeffizienzklasse: in Bearbeitung

Ausstattung

Öffentlicher Wasseranschluss | Grundstück ab 1.000 m² | Rustikaler Stil

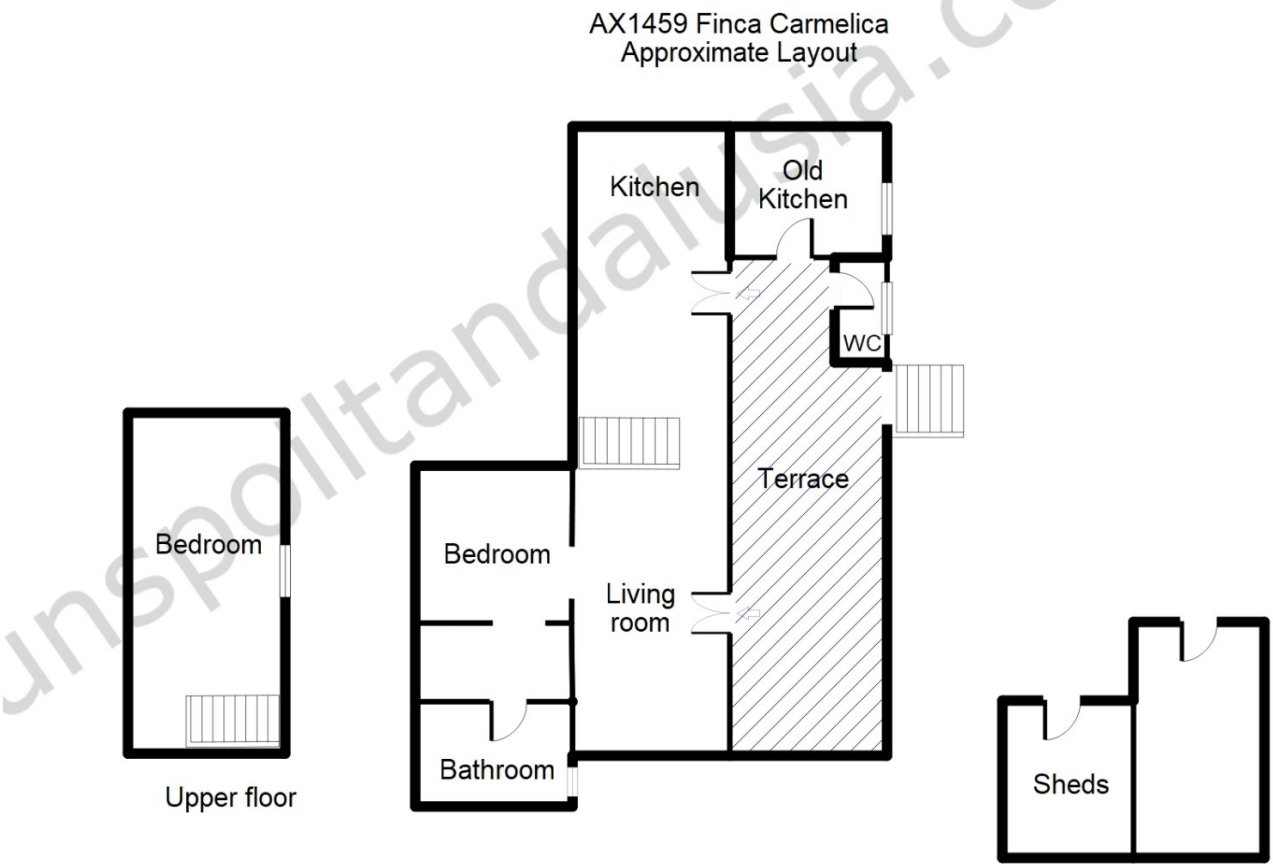
Fotos







Grundriss: Erdgeschoss



Unverbindlicher Grundriss. Den interaktiven Fotogrundriss finden Sie auf der Website.

Kontakt zu dieser Immobilie

Andrés: +34 634 401 271 | Toni: +34 606 010 580

info@unspoiltandalusia.com

Calle Poeta García Valverde, 4, Trapiche, Vélez-Málaga

Aktuelle Immobilienseite ansehen

Erstellt am 05/11/2026. Verfügbarkeit und Angaben müssen bestätigt werden.