Unspoilt Andalusia

AX1458 – Casa Pepi, Wohnung in Caleta, Erdgeschoss mit direktem Zugang von der Straße zur Terrasse vor dem Haus

AX1458 | Caleta de Velez · Málaga

€415,000



Schlafzimmer: 3 | Badezimmer: 2 | Bebaute Fläche: 120 m²

Die Immobilie

3 Schlafzimmer – 2 Badezimmer – riesige Terrasse – alles auf einer Ebene – schöne Gemeinschaftsgärten und Pool – Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum – 1,2 km zum Strand, fantastische Lage in Baviera Golf

Ein schönes, modernes Reihenhaus bzw. eine Erdgeschosswohnung in einer Wohnanlage in Baviera Golf. Die Immobilie verfügt über einen eigenen Straßenzugang sowie einen privaten Stellplatz und eignet sich ideal sowohl für den Urlaub als auch als dauerhafter Wohnsitz. Ausgestattet mit einer zentralen Klimaanlage (warm/kalt).

Nur 1,2 km von der Küste in Caleta de Vélez entfernt, bietet diese komfortable Erdgeschosswohnung – die eher einem Reihenhaus gleicht – einen eigenen Zugang von der Straße. Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Objekt vorhanden; zudem gehören ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum dazu.

Der Eingang führt auf die großzügige Terrasse (ca. 50 m²), die ausreichend Platz für die ganze Familie –

und Freunde! – bietet. Der Bereich ist mit Markisen ausgestattet, die den gesamten Raum überspannen; seitliche Markisen ermöglichen zudem einen vollständigen Sonnenschutz, sodass die Terrasse selbst im Hochsommer optimal genutzt werden kann. Ein wunderbarer Ort für das Leben unter freiem Himmel.

Von der Terrasse aus gelangt man in die Küche (5,3 x 2 m), die mit hochwertigen Einbauelementen und integrierten Elektrogeräten komplett ausgestattet ist. Am hinteren Ende führt eine Tür in den Flur, wo sich der Haupteingang zur Wohnanlage befindet. Von hier aus gelangt man zudem über einen Aufzug oder eine Treppe zur Tiefgarage und zum Abstellraum.

Vom Flur (2 x 1,5 m) aus gelangt man links in das Wohnzimmer (25 m²). Es ist ein gemütlicher und ruhiger Raum zum Entspannen; eine verglaste Terrassentür bietet zudem direkten Zugang zur Terrasse. Zurück im Flur führt ein kurzer Durchgang – gesäumt von zahlreichen Einbauschränken – zu den weiteren Räumen. Auf der linken Seite befindet sich Schlafzimmer 1 (3,5 x 2,6 m, zuzüglich Einbauschrank, Fenster zum gemeinschaftlichen Innenhof und einem 2,5 m langen Eingangsbereich). Dahinter liegt Schlafzimmer 2 (3 x 3 m, mit einem hohen Fenster zum gemeinschaftlichen Innenhof sowie einem 1,2 m langen Flurbereich mit Einbauschränken). Am Ende des Flurs befindet sich das Familienbadezimmer (2,5 x 2 m) mit Badewanne und integrierter Dusche. Auf der rechten Seite liegt Schlafzimmer 3 (3 x 3 m, inklusive Eingangsbereich mit Einbauschränken) mit eigenem Bad en suite (2,5 x 2 m) und einer Doppeltür, die auf die private Terrasse führt.

Das Haus verfügt über eine zentrale Klimaanlage (mit Luftkanälen), die sowohl zum Kühlen als auch zum Heizen genutzt werden kann.

Eine Etage tiefer befindet sich ein privater Stellplatz für ein Auto (zusätzlich stehen in der Straße ausreichend kostenlose Parkplätze zur Verfügung) sowie ein abschließbarer Abstellraum (4 m²).

Hinter dem Haus erstreckt sich der gemeinschaftliche Innenhof – eine große, offene und geflieste Fläche mit Meerblick, die den Zugang zum übrigen Komplex ermöglicht. Ein kurzer Spaziergang führt von hier aus – mit Blick auf den Golfplatz – zu einem Kinderspielplatz und einer großen Grünfläche. Dort befindet sich ein riesiger, L-förmiger Gemeinschaftspool in einwandfreiem Zustand, der exklusiv den Bewohnern der Anlage zur Verfügung steht.

Objektübersicht

– Haus, 120 m², inkl. Abstellraum und Stellplatz

– 50 m² große private Terrasse (Patio) mit Zugangstor zur Straße

– Markisen für die Terrasse

– Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (Kanalsystem)

– Ruhige, friedliche Lage

– Zugang zu und Nutzung von Gemeinschaftspool und Spielplatz

– 1,2 km bis zum Strand

– Sämtliche Unterlagen sind ordnungsgemäß vorhanden

– Unabhängiges Wertgutachten beziffert den Wert auf 292.850 €

– Grundsteuer (IBI): 870 € pro Jahr

– Anschluss an das öffentliche Strom-, Wasser- und Abwassernetz

– Energieausweis: in Bearbeitung

Video ansehen

Ausstattung

Klimaanlage | Garage / covered parking | Swimmingpool | Gemeinschaftsschwimmbad | Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar | Terrasse | Meerblick

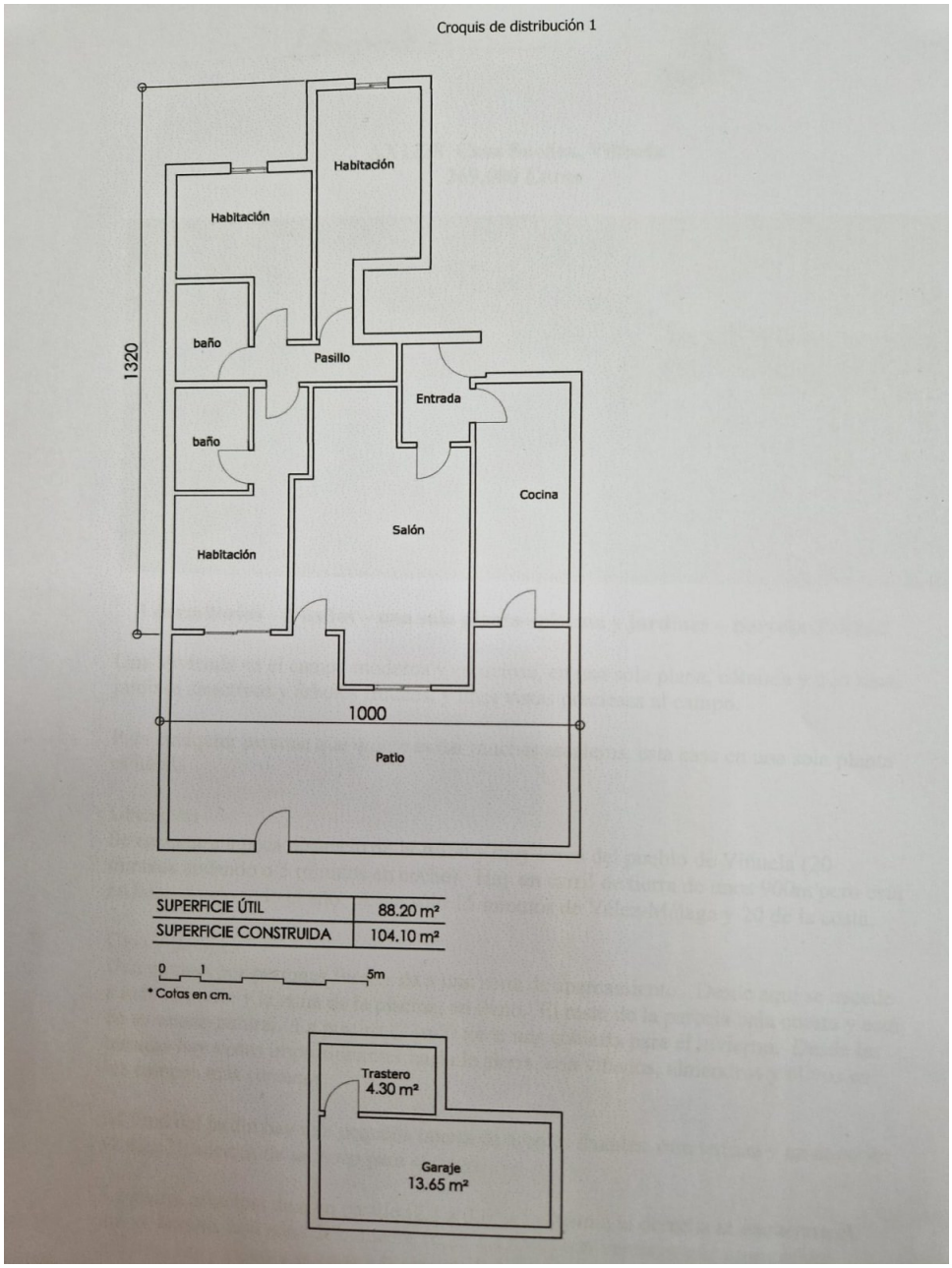
Fotos







Grundriss: Apartment & Terrasse



Unverbindlicher Grundriss. Den interaktiven Fotogrundriss finden Sie auf der Website.

Kontakt zu dieser Immobilie

Andrés: +34 634 401 271 | Toni: +34 606 010 580

info@unspoiltandalusia.com

Calle Poeta García Valverde, 4, Trapiche, Vélez-Málaga

Aktuelle Immobilienseite ansehen

Erstellt am 05/11/2026. Verfügbarkeit und Angaben müssen bestätigt werden.