Unspoilt Andalusia

AX1457 – Finca Miguel, zwei Landhäuser in Berglage, in der Nähe von Comares

AX1457 | Comares · Málaga

€295,000



Zwei Häuser: 80 + 54 m² | Grundstück: 31,193 m²

Die Immobilie

31.193 m² großes Grundstück mit Oliven-, Mandel-, Orangen- und anderen Obstbäumen – eigener Brunnen mit 100.000-Liter-Wassertank – zwei freistehende Häuser (eines mit 2–3 Schlafzimmern, das andere mit 2 Schlafzimmern) – zwei Garagen – zwei Pools – Lage in den Bergen – kurze Zufahrt – hervorragendes Vermietungspotenzial

Zwei Landhäuser auf einem gemeinsamen Grundstück mit zahlreichen Oliven- und Mandelbäumen sowie einem Orangengarten, gelegen in einer atemberaubenden, naturbelassenen Landschaft.

Finca Miguel befindet sich in den Bergen, etwa 15 Minuten vom malerischen Dorf Comares und 10 Minuten vom Ort Los Ventorros entfernt; Málaga und die Küste sind in 45 Minuten erreichbar.

Die Zufahrt erfolgt über einen kurzen Feldweg; vorbei an einem alten „Cortijo“ (traditionelles Landhaus) teilt sich der Weg – das kleinere Haus liegt oberhalb, das größere unterhalb.

Das obere Haus (80 m²) liegt auf einer großen, ebenen Gartenfläche. Hier befinden sich zudem eine freistehende Garage/Werkstatt sowie ein seitlicher Abstellraum (insgesamt 36 m²). Zum Garten gehören ein schöner, gut erhaltener Pool (18 m²), Kiesflächen sowie ein gemauerter Grillplatz unter einer Pergola, die für Schatten sorgt. Der Pool ist aus Sicherheitsgründen eingezäunt; dieser Zaun kann bei Bedarf

jedoch entfernt werden. Die Umgebung bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und die natürliche Landschaft.

Das obere Haus verfügt über eine schöne überdachte Veranda sowie einen ansprechend gepflasterten Boden und Außenwände. Sie führt in das Wohnzimmer (4,5 x 3 m), das mit einem Eckkamin – ausgestattet mit einem Holzofen für die Winterzeit – versehen ist. Zur Rechten führt ein Torbogen in eine voll ausgestattete Küche (3 x 2 m). An der Rückwand des Wohnzimmers gelangt man durch einen weiteren Torbogen in einen Flurbereich, von dem aus zwei Doppelschlafzimmer (jeweils ca. 3 x 2,5 m) zu erreichen sind; sie liegen zu beiden Seiten des Badezimmers. Das Badezimmer (3 x 1,5 m) ist mit einer Badewanne inklusive darüber angebrachter Dusche ausgestattet. Das Haus befindet sich in einem einwandfreien Zustand – Sie können direkt einziehen und es genießen.

Das untere HausDas Anwesen, das über einen unteren Weg (der etwas ausgebessert werden müsste) erreichbar ist, liegt für sich allein, umgeben vom eigenen Grundstück und mit Blick auf die Berge. Am Eingang befindet sich ein großes Gebäude, das als Lager, Garage oder Werkstatt genutzt werden kann. Ein hübscher, gepflasterter Zugang führt zu einem Innenhof (Patio), in dessen Mitte ein 2 x 3,5 m großer Pool liegt. Das Haus ist L-förmig um diesen Innenhof angeordnet. Die Eingangstür führt in ein Wohnzimmer (4 x 4 m), von dem aus man in zwei Schlafzimmer (ein Einzel- und ein Doppelzimmer, 3,5 x 2,5 m bzw. 4 x 2 m) sowie in ein Badezimmer (3 x 2 m) gelangt. Auf der linken Seite befindet sich ein weiterer Raum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, sich aber besser als Esszimmer eignen würde (4 x 3 m). Von diesem Raum aus gelangt man in den zweiten Teil des L-förmigen Grundrisses: eine Wohnküche. Zwei Seiten dieses Bereichs bestehen aus großen Glasschiebetüren, die viel Licht hereinlassen und den Blick nach draußen freigeben – ein herrlicher, überdachter Bereich (ca. 2,5 x 7 m). Bei Bedarf lässt sich die gesamte Küche zum Innenhof hin komplett öffnen.

In der Nähe des Innenhofs, über einen kleinen Weg erreichbar, steht ein Holzchalet, das einen kleinen Lagerraum beherbergt.

Unterhalb des Hauses befindet sich ein großer Unterbau (4 x 5 m), der aus einem geräumigen Zimmer und einem dahinter liegenden Lagerraum (3 x 2 m) besteht. Dieser Bereich bietet viel Potenzial – etwa als Werkstatt, Yogaraum oder sogar als zusätzlicher Wohnraum.

Das Grundstück umfasst 120 Olivenbäume, 30 Mandelbäume, etwa 100 Orangenbäume, 4 Zitronenbäume und 8 Weinstöcke. Zur Wasserversorgung gibt es 5 Wasserspeicher sowie einen großen unterirdischen Wassertank mit einer Gesamtkapazität von 100.000 Litern, die direkt aus dem eigenen Brunnen gespeist werden.

Die gesamte Finca bietet enormes Potenzial als Wohnsitz. Sie umfasst ein zweites Haus, das sich ideal zur touristischen Vermietung (etwa an Wanderer), zur Unterbringung einer zweiten Familie oder für alle eignet, die einen möglichst autarken Lebensstil anstreben. Die Finca benötigt etwas Zuwendung und Pflege, doch mit vergleichsweise geringem Aufwand lässt sich hier ein wahrhaft besonderer Ort schaffen.

Objektübersicht

- Oberes Haus: 80 m²

- Obere Garage und Lagerraum: 36 m²

- Oberer Pool: 17 m²

- Unteres Haus: 54 m² zuzüglich eines großen Untergeschosses/Raums im Unterbau

- Untere Garage/Werkstatt: 26 m²

- Unterer Pool: 8 m²

- Gesamtgrundstücksfläche: 31.193 m²

- Obstbäume, Oliven- und Mandelbäume auf dem Gelände

- Ideal für alle, die ein Leben in der Natur oder einen autarken Lebensstil anstreben

Video ansehen

Ausstattung

Gästehaus | Grundstück ab 1.000 m² | Swimmingpool

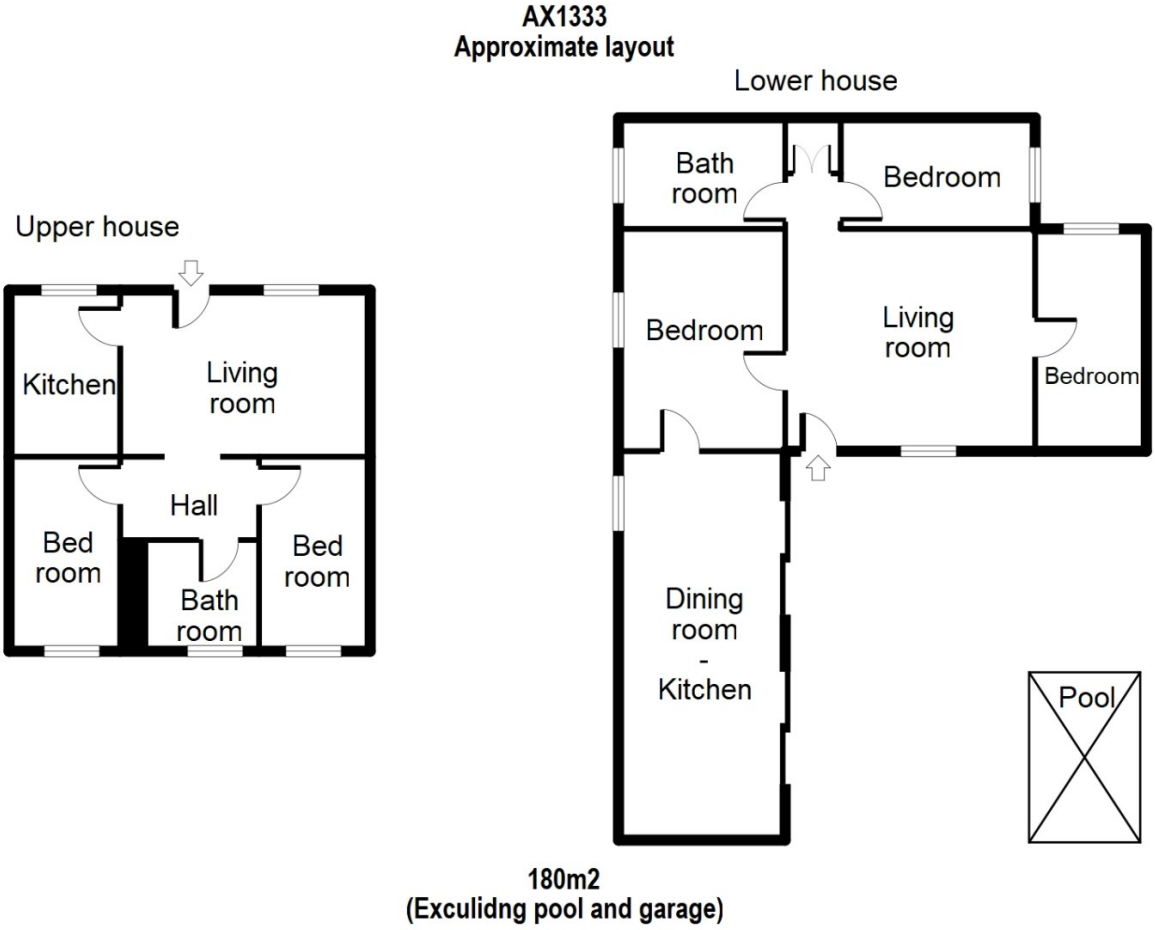
Fotos

Upper house





Grundriss: Oberes Haus



Unverbindlicher Grundriss. Den interaktiven Fotogrundriss finden Sie auf der Website.

Kontakt zu dieser Immobilie

Andrés: +34 634 401 271 | Toni: +34 606 010 580

info@unspoiltandalusia.com

Calle Poeta García Valverde, 4, Trapiche, Vélez-Málaga

Aktuelle Immobilienseite ansehen

Erstellt am 05/11/2026. Verfügbarkeit und Angaben müssen bestätigt werden.