Unspoilt Andalusia

Finca Holgado, terrain avec cortijo à rénover près de Frigiliana

AX1446 | Frigiliana

365 000 €



Surface construite: 71 m² | Terrain: 20 734 m²

Le bien

Cette description est disponible en français. Certains éléments et documents peuvent encore être en anglais.

Terrain annoncé de 20 734 m² · manguiers · cortijo ancien de 71 m² à rénover · casita d'une chambre

Une finca de campagne entre Nerja et Torrox, à environ quinze minutes de Frigiliana et vingt minutes de Nerja et de la côte selon l'annonce. Elle comprend un ancien cortijo nécessitant une rénovation complète et une petite construction décrite comme une casa de aperos ou casita avec une chambre. Son statut, son usage autorisé et toute possibilité d'habitation doivent être confirmés.

Un portail électrique privé mène de la route de campagne à une zone plane d'environ 1 200 m², soutenue par un mur et offrant de la place pour le stationnement et les jardins. Cette zone accueille la casita et le cortijo. Le reste du terrain descend autour de ces bâtiments et comprend environ 1 500 manguiers.

La description indique un puits présenté comme légal, avec un débit de 1,5 litre par seconde, alimentant un réservoir souterrain d'environ 40 m³ et les installations. Elle mentionne également un réservoir ouvert de 90 m³ plus bas sur la parcelle, dont un usage comme piscine est envisagé. Le statut du puits, les droits d'eau, les débits et toute transformation du réservoir doivent être vérifiés.

Le terrain est orienté au sud et à l'est, avec des vues sur la campagne et les montagnes. La description évoque un projet agricole et de rénovation ; les usages, travaux et autorisations nécessaires doivent être examinés avant tout engagement.

Résumé du bien

- Terrain annoncé : 20 734 m², superficie exacte à vérifier
- Cortijo à rénover : 71 m² selon l’annonce
- Casita ; situation et usage autorisé à confirmer
- Environ 1 500 manguiers, deux avocatiers et un noyer
- Électricité de réseau raccordée selon la description
- IBI / taxe foncière : à confirmer

Caractéristiques

Style rustique | Piscine

Photographies







Parlons de ce bien

Andrés: +34 634 401 271 | Toni: +34 606 010 580

info@unspoiltandalusia.com

Calle Poeta García Valverde, 4, Trapiche, Vélez-Málaga

Voir la fiche actualisée en ligne

Généré le 05/11/2026. Disponibilité et détails sous réserve de confirmation.