Unspoilt Andalusia

Casa Vega de Ubique, maison de campagne et terrain irrigué près de Jayena

G184 | Granada · Jayena

115 000 €



Chambres: 2 | Salles de bains: 1 | Surface construite: ~ 120 m² | Terrain: 3 832 m²

Le bien

Cette description est disponible en français. Certains éléments et documents peuvent encore être en anglais.

2 chambres · 1 salle de bains · garage-atelier attenant · terrain irrigué · serre

Une maison de campagne de plain-pied sur un terrain plat, à moins de 2 km de Jayena, dans l'ouest de la province de Grenade. L'introduction et le résumé annoncent 3 832 m² de terrain, tandis qu'un passage indique 332 m² ; la superficie exacte doit être vérifiée.

Le terrain fertile est en grande partie couvert d'une structure en filet pour les cultures, notamment tomates et poivrons selon la source, avec un jardin devant la maison destiné aux loisirs. La description évoque la possibilité de louer la serre ou de la retirer partiellement ou entièrement ; les conditions, usages et autorisations doivent être confirmés. Aucun revenu agricole n'est garanti.

La maison comprend deux chambres, une salle de bains et une grande pièce ouverte avec cuisine, salle à manger, salon et cheminée traditionnelle. Un garage-atelier attenant d'environ 9 × 5 m possède des portes pour véhicule et piéton à l'avant et une porte arrière vers un petit patio. La description envisage une extension du logement dans cet espace, sous réserve de faisabilité et d'autorisation.

Des marches mènent à une terrasse sur le toit avec vue sur la vallée et les montagnes. Un passage latéral rejoint l'arrière et une réserve supplémentaire d'environ 5 × 4 m contenant le matériel d'irrigation. Le texte mentionne l'électricité de réseau, l'eau d'une communauté d'irrigation pour la maison et le terrain, ainsi qu'un grand réservoir sous la maison ; les droits, la qualité de l'eau destinée à l'usage domestique et les installations doivent être vérifiés.

La source mentionne à Jayena des commerces, des bars et des restaurants, ainsi que des espaces naturels accessibles pour la randonnée et le vélo. Distances indiquées : Fornes à trois minutes, Alhama de Granada à trente minutes, Grenade à cinquante minutes et la côte à environ une heure.

Résumé

- Maison d'environ 120 m² sur un niveau selon l'annonce
- Terrain annoncé à 3 832 m², avec une valeur contradictoire de 332 m² dans le texte ; à confirmer
- Serre et grand réservoir d'eau
- IBI à confirmer ; certificat énergétique indiqué comme en cours

Voir la vidéo du bien

Caractéristiques

Terrain de 1 000 m² ou plus | Électricité du réseau | Garage / covered parking | Commodités accessibles à pied | Terrasse

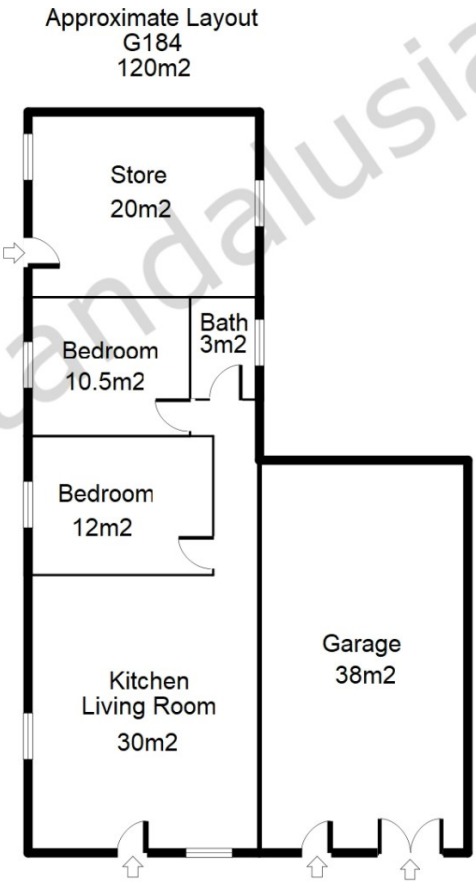
Photographies







Plan : Maison et garage



unspoiltandalusia.co

Plan indicatif. Consultez la fiche en ligne pour explorer le plan interactif avec photos.

Parlons de ce bien

Andrés: +34 634 401 271 | Toni: +34 606 010 580

info@unspoiltandalusia.com

Calle Poeta García Valverde, 4, Trapiche, Vélez-Málaga

Voir la fiche actualisée en ligne

Généré le 05/11/2026. Disponibilité et détails sous réserve de confirmation.